

## WARUNKI REALIZACJI ZADANIA

Dane zadania:

1. Nr obiektu (Symbol obiektu): **I-WR-AI-2504185**
2. Adres inwestycji: **Sokołowice (gm. Oleśnica)**
3. Nazwa zadania: **(Projektowanie) Budowa dwóch stacji transformatorowych wraz siecią nN w miejscowości Sokołowice dz. 337/9, 337/10, 337/11, 337/12, 337/16, 337/17 obręb Sokołowice (gm. Oleśnica). I-WR-BI-2504185**

Przetarg nr: **PNP/TD-OWR/11575/2025**

Umowa o wykonanie dokumentacji projektowej nr: .....

1. Ograniczenia zakresu prac wynikające z TWP/Wytycznych projektowych nie występują.
2. Zamawiający nie dopuszcza realizacji w trybie art. 29a Ustawy Prawo Budowlane robót budowlanych, chyba że wynika to ze stanowiska organu architektonicznego.
3. Dodatkowe wymagania Zamawiającego dotyczące dokumentacji projektowej nieujęte w „**Wytycznych w sprawie wymagań, obiegu oraz procesu odbiorowego dokumentacji projektowej dla zadań inwestycyjnych nN i SN**” (Wytyczne zamieszczone na stronie internetowej) które zrealizuje Wykonawca:
  1. Płyta CD/DVD/PENDRIVE zawierająca dokumentację projektową (pliki .pdf), poszczególne opracowania w osobnych katalogach, z wszelkimi danymi osobowymi ukrytymi (zakreślonymi), zgodnie z zapisami ustawy z dnia 29.08.1997 r. o ochronie danych osobowych
  2. Kosztorys inwestorski wraz z przedmiarem a dla wersji elektronicznej format pliku .ath  
Dla zakresu zadania obejmującego elementy oświetlenia, Wykonawca przygotowuje kosztorys inwestorski jednoznacznie wskazujący na koszty odpowiednio:
    - **Infrastruktura oświetlenia (szafki oświetlenia, linie nN od szafki oświetleniowej w kierunku sieci oświetlenia, itp)**
    - **Infrastruktura sieciowa (pozostałe elementy nie wchodzące w część oświetlenia)**Dla infrastruktury oświetleniowej wszystkie materiały stanowią dostawę po stronie przyszłego Wykonawcy robót, tzn. Zamawiający nie dostarczy materiałów w ramach dostawy inwestorskiej – dostawę materiałów należy uwzględnić w kosztorysie.
4. Zamawiający wymaga realizacji w trybie art. 28 lub art. 30 Ustawy Prawo Budowlane robót budowlanych. Przedstawione w TWP/Wytycznych projektowych materiały techniczne mają charakter poglądowy i nie mogą stanowić gotowego rozwiązania projektowego co oznacza, że Zamawiający wymaga przedłożenia **Koncepcji rozwiązania projektowego** lub rozwiązań projektowych na zasadach określonych w Umowie na opracowanie dokumentacji projektowej, a przed jej opracowaniem Wykonawca winien dokonać weryfikacji zakresu opracowania pod kątem technicznym oraz możliwości lokalizacji i realizacji w terenie.
5. Zamawiający **nie ustala Harmonogramu** rzeczowo-terminowego realizacji zadania.
6. Przez termin realizacji zamówienia Zamawiający i Wykonawca rozumieją wykonanie całości zadania objętego przedmiotowym zamówieniem wraz z uzyskaniem pozytywnego protokołu odbioru końcowego i zwrot udzielonego przez Zamawiającego pełnomocnictwa zgodnie z postanowieniami Umowy na opracowanie dokumentacji projektowej. Na dzień podpisania protokołu odbioru wykonanych prac nie jest wymagane, aby wydana decyzja o pozwoleniu na budowę była ostateczna (o ile występuje)
7. Dokumentacja projektowa winna zostać złożona w siedzibie **Zamawiającego**, tj.:

**TAURON Dystrybucja SA**  
**Oddział we Wrocławiu**  
**Wydział Inwestycji**  
**ul. Powstańców Śl. 132**  
**53-315 Wrocław**

- lub innym wskazanym w Umowie o wykonanie prac projektowych lub uzgodnieniach roboczych z **Zamawiającym**. Każdorazowo pismo przewodnie należy złożyć na kancelarię ogólną Zamawiającego.
8. W przypadku braku zgód właścicieli nieruchomości gruntowych, na których planowana jest realizacja zadania inwestycyjnego Wykonawca zobowiązany jest do współpracy z Zamawiającym. W przypadku konieczności zastosowania dróg prawnych opisanych w Ustawie o Gospodarce Nieruchomościami lub Kodeksie Cywilnym, Wykonawca zadania zobowiązany jest do czynnego udziału w procesie pozyskiwania prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz sporządzania niezbędnych dokumentów koniecznych do przeprowadzenia w/w procesu m.in. do:
    - a. prowadzenia korespondencji w tym sporządzania pism i wniosków,
    - b. uczestniczenia w rokowaniach,
    - c. uczestniczenia w sprawach sądowych lub odpowiednio administracyjnych.
  9. W przypadku konieczności ustanowienia służebności przesyłu, należy w ramach opracowania projektowego dostarczyć Zamawiającemu naniesioną na opracowane dla celów projektowych mapy powierzchnię obszaru ograniczonego prawa rzeczowego.
  10. Szczegółne terminy jakie zastrzegane są przez Zamawiającego:
    - a) uzgodnienie **Koncepcji rozwiązania projektowego** – do **7 dni** od daty dostarczenia do Zamawiającego; W przypadku, gdy w wyniku konieczności zmiany przedstawionej Koncepcji konieczne będzie poniesienie kosztów związanych np. z zakupem nowych map do celów projektowych, ryzyko leży po stronie Wykonawcy,
    - b) zawarcie umowy z Lasami Państwowymi, Agencją Nieruchomości Rolnych lub innymi instytucjami – do **90 dni** od daty dostarczenia do Zamawiającego,
    - c) za termin wydawania decyzji o pozwoleniu na budowę Zamawiający uznaje termin nie dłuższy niż **65 dni od daty złożenia stosownego wniosku w urzędach administracji**, a okoliczność związana z koniecznością uzupełnienia wniosku o pozwolenie na budowę w związku z wezwaniem organu wydającego tą decyzję Zamawiający uznaje jako ryzyko Wykonawcy,
    - d) o ile występuje taka okoliczność, **Wykonawca**, najpóźniej w terminie **2 tygodni od daty zawarcia umowy**, nawiąże kontakt z podmiotem przyłączanym (PP) oraz właścicielami działki, na terenie której występuje miejsce przyłączenia projektowanej sieci el-en, co oznacza, że przy rozpatrywaniu opóźnienia w realizacji przedmiotu umowy winien wykazać się co najmniej prowadzoną korespondencją potwierdzającą działania podjęte w celu pozyskania uzgodnienia,
    - e) inne określone w umowie o opracowanie dokumentacji projektowej.
  11. Zamawiający nie przewiduje konieczności dokonania podziału nieruchomości pod projektowaną stacją kontenerową.
  12. Zamawiający wskazuje, że dla sprawnego obiegu dokumentów uczestniczących w procesie realizacji przedmiotu umowy należy wszelkie powiadomienia kierować równoległe drogą pocztową/kancelaryjną jak również wykorzystując elektroniczne narzędzia komunikacji.
  13. Inne warunki realizacji prac projektowych określone przez Zamawiającego: brak.